

# 国立市西1丁目分譲地 今週末の土・日 現地販売会開催

ゆとりの37坪超、整形地!!

車通りが少ない約5mの

前面道路で車庫入れも楽々!!

各区画ライフライン引き込み済!

土地 B区画 価格 C区画 各 **4,650** 万円

JR中央線「国立」駅徒歩 **16**分

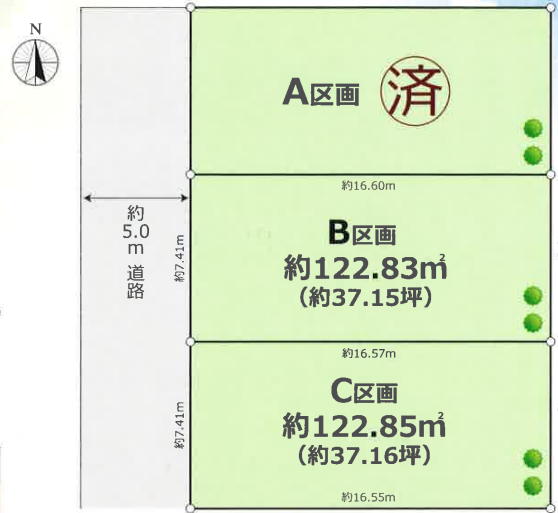
JR南武線「西国立」駅徒歩 **13**分



市立第八小学校	約350m
市立第二中学校	約1000m
さえき国立店	約120m
西郵便局	約260m
セブンイレブン	約450m

B・C区画一括販売ご相談ください!

**11:00~18:00**



建築条件はございません!!  
お好きなハウスメーカーで建築可能です!!

## 参考プラン



■所在地/国立市西1丁目10-4 ■JR中央線「国立」駅徒歩16分・JR南武線「西国立」駅徒歩13分 ■地目/山林 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第1種高度地区・第2種文教地区・準防火地域 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■土地面積/B区画: 122.83㎡ (約37.15坪)・C区画: 122.85㎡ (約37.16坪) ※別途私道持分有 (56.1㎡×各1/3) ■接道状況/西側約5.0m私道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況/更地 ■引渡/即可 ■備考/\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

フリーダイヤル **0120-757-780**  
tel:042-505-8666 fax:042-574-8500  
URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!  
■取引様態: 媒介  
■広告有効期限: 28.8.7  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日