

# 国立市中1丁目売地

建築条件付売地では  
 ございません!

お好みのハウスメーカー  
 フリープランにて建築が可能です!



土地価格

4,580万円

Free Plan

JR中央線「国立」駅徒歩11分

国立市中1丁目4番8



北西角地・確定測量済み

既存建物解体後更地渡し

学区域

市立第八小学校

・・・約150m (徒歩約2分)

市立第二中学校

・・・約1350m (徒歩約17分)



■所在/東京都国立市中1丁目4番8 ■交通/JR中央線「国立」駅徒歩11分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第一種高度地区・第2種文教地区・準防火地域 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/50% (60%) ■容積率/100% ■土地面積/公簿: 84.76㎡ (約25.63坪) ・実測: 85.08㎡ (約25.73坪) ※別途私道持分16㎡有 ■接道状況/北側幅員約5.46m公道・西側幅員約4.0m位置指定道路 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況/古家有 ■引渡/平成30年3月末予定 ■備考/司法書士は売主指定とさせていただきます。\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

□宅地建物取引業: 東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

tel: 042-505-8666

fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!

■取引態様: 媒介

営業時間 10:00~19:00  
 定休日 第1.3 火曜日  
 毎週 水曜日