

# EXIS 青柳 1丁目

# 国立第22期宅地分譲

## 道路間口約10.8m整形地

土地価格 **3,980** 万円 **Free Plan**

～建築条件付売地ではございません  
お好みのハウスメーカー  
フリープランにて建築が可能です～

東京都国立市青柳1丁目24番10

JR南武線「矢川」駅徒歩11分

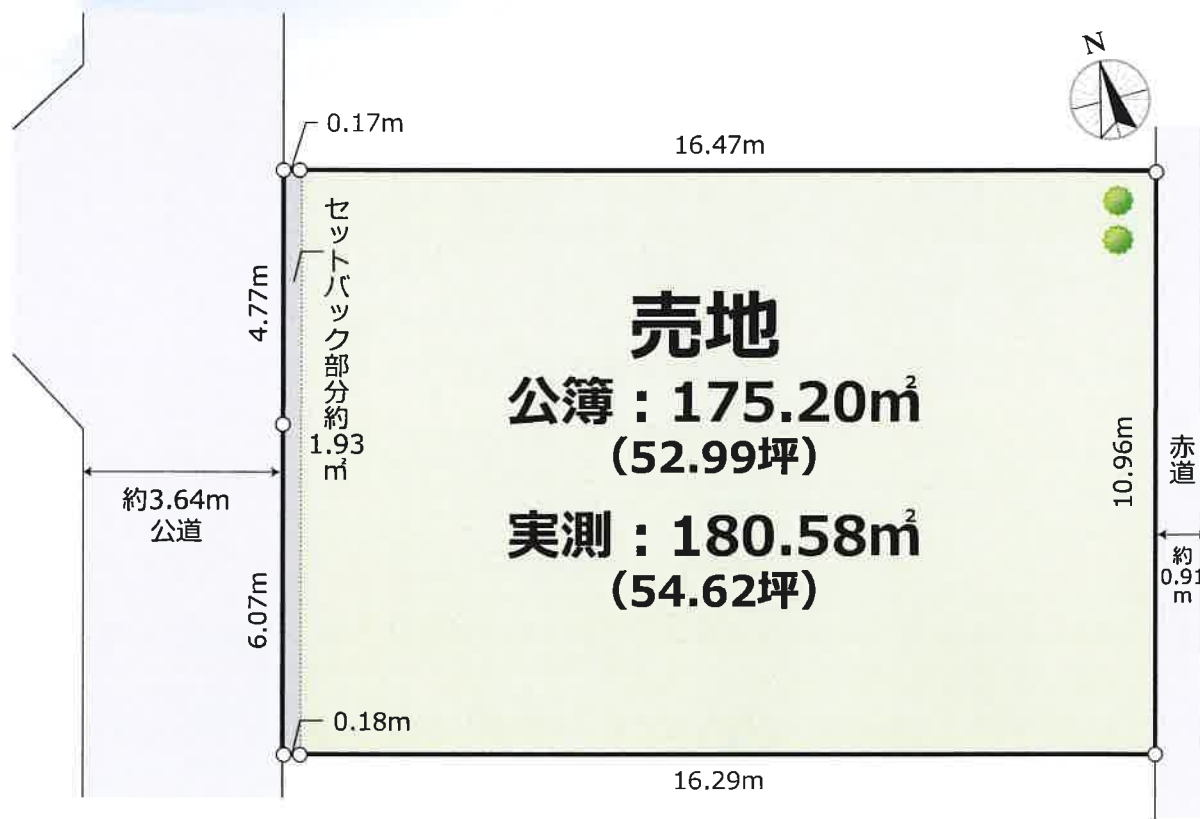


- 市立第六小学校 . . . . . 約350m (徒歩約5分)
- 市立第二中学校 . . . . . 約1200m (徒歩約15分)
- 西友青柳店 . . . . . 約600m (徒歩約8分)

**二世帯  
収益兼用  
住宅可能**

**実測有効  
宅地約54坪**

**既存建物  
解体後  
更地渡し**



■所在/東京都国立市青柳1丁目24番10 ■交通/JR南武線「矢川」駅徒歩11分 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■法令制限/第1種低層住居専用地域・第1種高度地区 ■権利/所有権 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地面積/公簿：175.20㎡ (52.99坪) ・実測：180.58㎡ (54.62坪) \*セットバック部分約1.93㎡を含む ■接道状況/西側幅員約3.64m公道に間口約10.84m接道 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況/古家有 ■引渡/2019年4月末以降 ■備考/司法書士は売主指定とさせていただきます。\*南側隣地への引込線越境有\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(8)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは **tel: 042-505-8666**  
**fax: 042-574-8500**

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)

営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日