

# 一棟売ビル 神田アール・ケイビル

千代田区神田東松下町

新価格 **7,550** (税込) 万円

オーナーチェンジ (現在満室稼働中)

表面利回り

約 **8.66%**

月額収入 **545,300** 円

年間収入 **6,543,600** 円

アクセス 千代田区神田東松下町28-16

JR山手線・京浜東北線・JR中央線

「神田」駅徒歩4分

都営新宿線「岩本町」駅徒歩2分

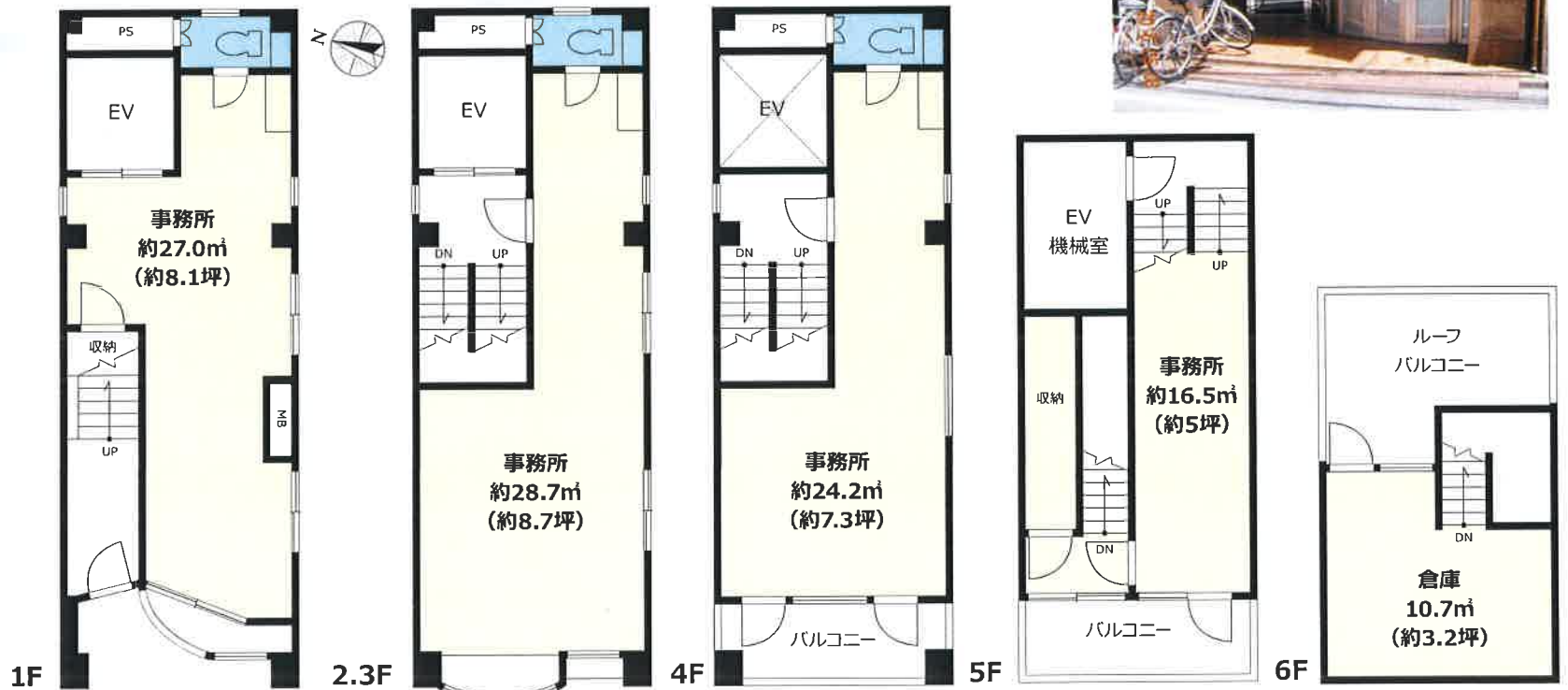
神田駅徒歩4分の好立地!!

平成2年5月築!!

綺麗で手頃な

オフィスビルです!!

買取業者様  
大歓迎



■所在/千代田区神田東松下町28-16 ■土地面積/50.33㎡ (約15.22坪) ■土地権利/賃借権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/商業地域 ■地区・地域/防火地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■建物面積/200.50㎡ (約60.65坪) ■構造/鉄骨造陸屋根6階建 ■総戸数/事務所5戸+倉庫(6階部分) ■接道状況/西側約6.0m公道に約4.1m接道 ■現況/賃貸中(月額賃料等545,300円) ■築年月/平成2年5月築 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・東京ガス・公営水道・本下水 ■備考/※年間収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。表面利回りは、年間予定賃料収入の当該物件取得対価に対する割合です。当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。表面利回りは、地代・公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※境界非明示※越境有り※土地賃貸借期間:平成28年6月14日~平成58年6月13日※地代:月額100,000円※司法書士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせ

tel: 042-505-8666

fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!

■取引態様: 売主  
■手数料: 3% (税込)

営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日