

# EXIS 国立市東4丁目 限定1区画土地分譲

建築条件なし

売主直売につき  
仲介手数料不要です!!

## Free Plan

■JR中央線「国立」駅南口より徒歩17分

■3小・1中学区域、閑静な住宅街です

※間取プラン作成、注文建築も承ります。

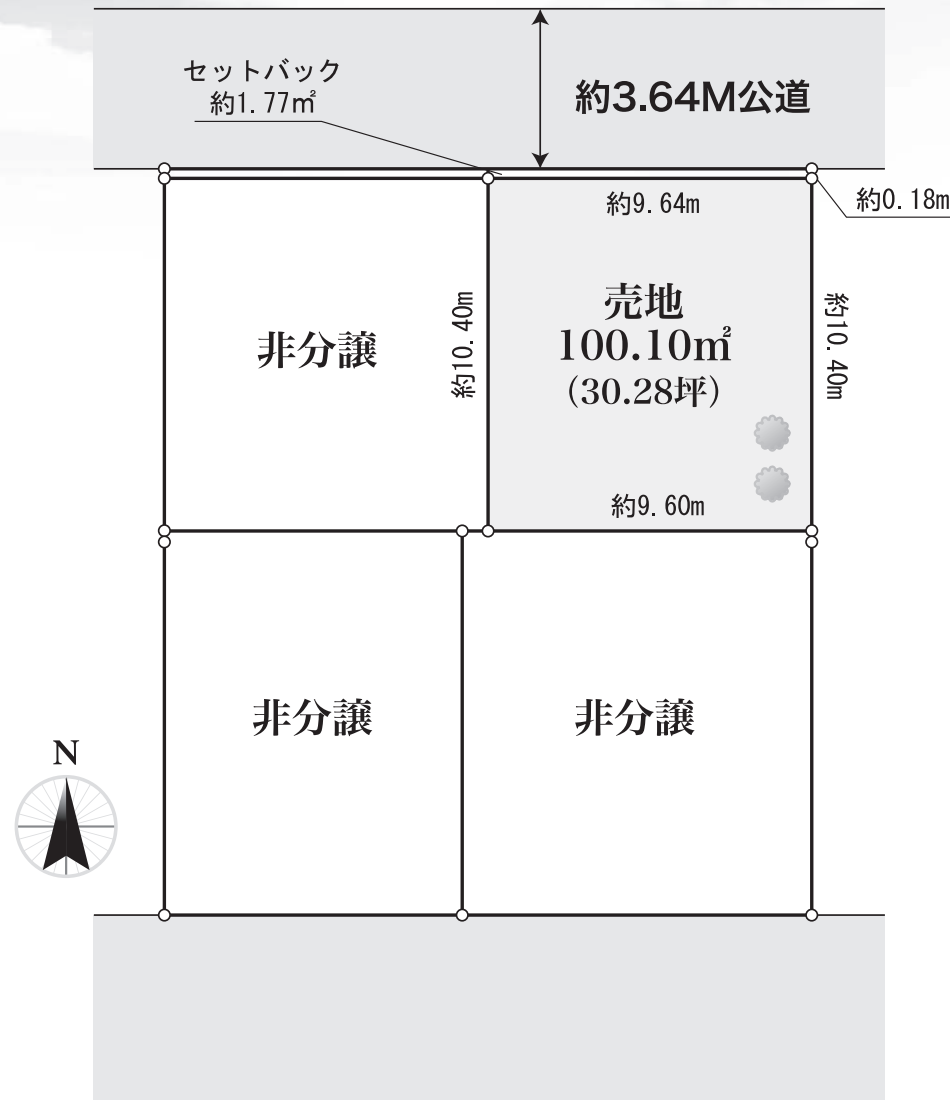
お好きなハウスメーカー  
工務店で建築できます

### ■ 物件概要

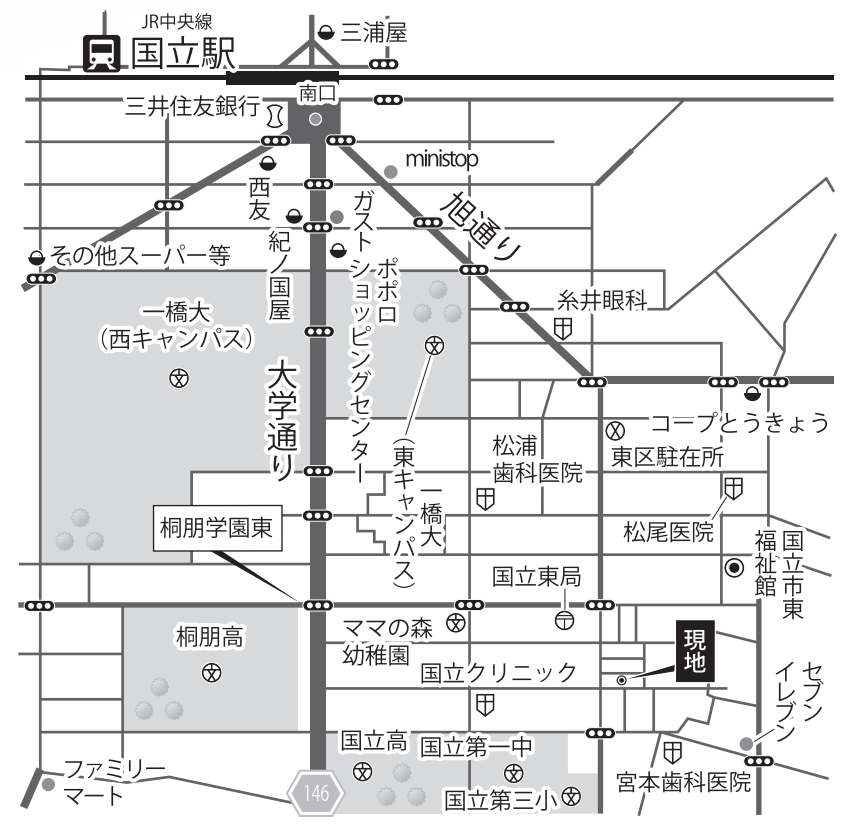
価格: **3,822万円**

■価格 / 3,822万円※宅地外施設負担金42万円(税込)を含む  
 ■所在 / 国立市東4丁目 ■交通 / JR中央線「国立」駅徒歩17分  
 ■権利 / 所有権 ■土地面積(実測) / 100.10㎡ (約30.28坪)  
 ※別途セットバック部分約1.77㎡あり  
 ■地目 / 山林(現況:宅地) ■地勢 / 平坦 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域  
 ■高度地区 / 第1種 ■防火地域 / 準防火 ■その他法令 / 第2種文教地区  
 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接面道路 / 北側約3.64m公道  
 ■設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ■現況 / 更地 ■引渡 / 平成24年9月上旬以降  
 ■備考 / ※司法書士は当社指定とさせていただきます  
 ※本物件には東側隣地のアルミ格子が最大1cm越境していますので、予めご承知おき下さい。

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



### ■ アクセスマップ&LIFE INFORMATION



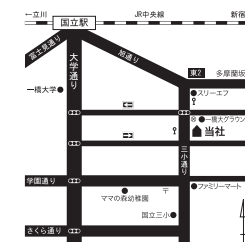
- 市立第3小学校 ..... 約220m (3分)
- 市立第1中学校 ..... 約300m (4分)
- 都立国立高校 ..... 約400m (5分)
- 桐朋学園 ..... 約800m (10分)



□宅地建物取引業:東京都知事免許(6)57601 □社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0002 東京都国立市東3-11-8

株式会社サンケイハウジング  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは  
 フリーダイヤル  
**0120-757-780**  
 tel: 042-574-3456 fax: 042-574-3457  
 URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!  
 ■取引形態: 売主  
 ■広告有効期限  
 平成24年10月末日  
 営業時間 10:00~19:00  
 定休日 水曜日