

小金井市中町1丁目 売地

建築条件なし

好きなハウスメーカー
工務店で建築できます

※間取プラン作成、注文建築も承ります。

都立武蔵野公園も近く
閑静な住宅街です

■ 物件概要

価格：**3,980万円**

■所在地/小金井市中町1丁目 ■交通/JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩17分・「東小金井」駅徒歩18分・西武多摩川線「新小金井」駅徒歩12分 ■地目/宅地 ■地勢/平坦 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第1種高度地区・文化財保護法・宅地造成等規制法 ■土地権利/所有権 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■土地面積(公簿)/107.46㎡(約32.5坪) ※別途位置指定道路持分有 ■接道状況/南西側約4m道路 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況/上物有(空家) ■引渡/ご相談 ■備考/敷地の一部に都市計画道路が計画決定されています。現況建物(木造スレート葺2階建・公簿面積88.12㎡・平成5年2月築・建物瑕疵担保免責)

*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

*ご成約の際は規定の仲介手数料無料を申し受けます。

南西道路に面し
陽当り良好です



JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩17分
JR中央線「東小金井」駅徒歩18分
西武多摩川線「新小金井」駅徒歩12分

■ アクセスマップ&LIFE INFORMATION



- せいしん幼稚園 . . . 約300m (徒歩4分)
- 市立南小学校 . . . 約650m (徒歩9分)
- 市立東中学校 . . . 約950m (徒歩12分)
- セブンイレブン . . . 約240m (徒歩3分)
- ケーヨーデーツー . . . 約300m (徒歩4分)
- 都立武蔵野公園 . . . 約80m (徒歩1分)



□宅地建物取引業:東京都知事免許(6)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店
SANKEI HOUSING

お問い合わせは
フリーダイヤル
0120-757-780
tel: 042-505-8666 fax: 042-574-8500
URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: sankeisan@view.ocn.ne.jp



不動産買取します!!

■取引態様:専任媒介

広告有効期限:平成25年9月末日

営業時間 10:00~19:00

定休日 第1.3 火曜日
毎週 水曜日