

# 売地 国立市中 2丁目 10番 18

**建築条件なし** お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます!

JR中央線『国立』駅より徒歩11分  
閑静な住宅街です

## Life Information

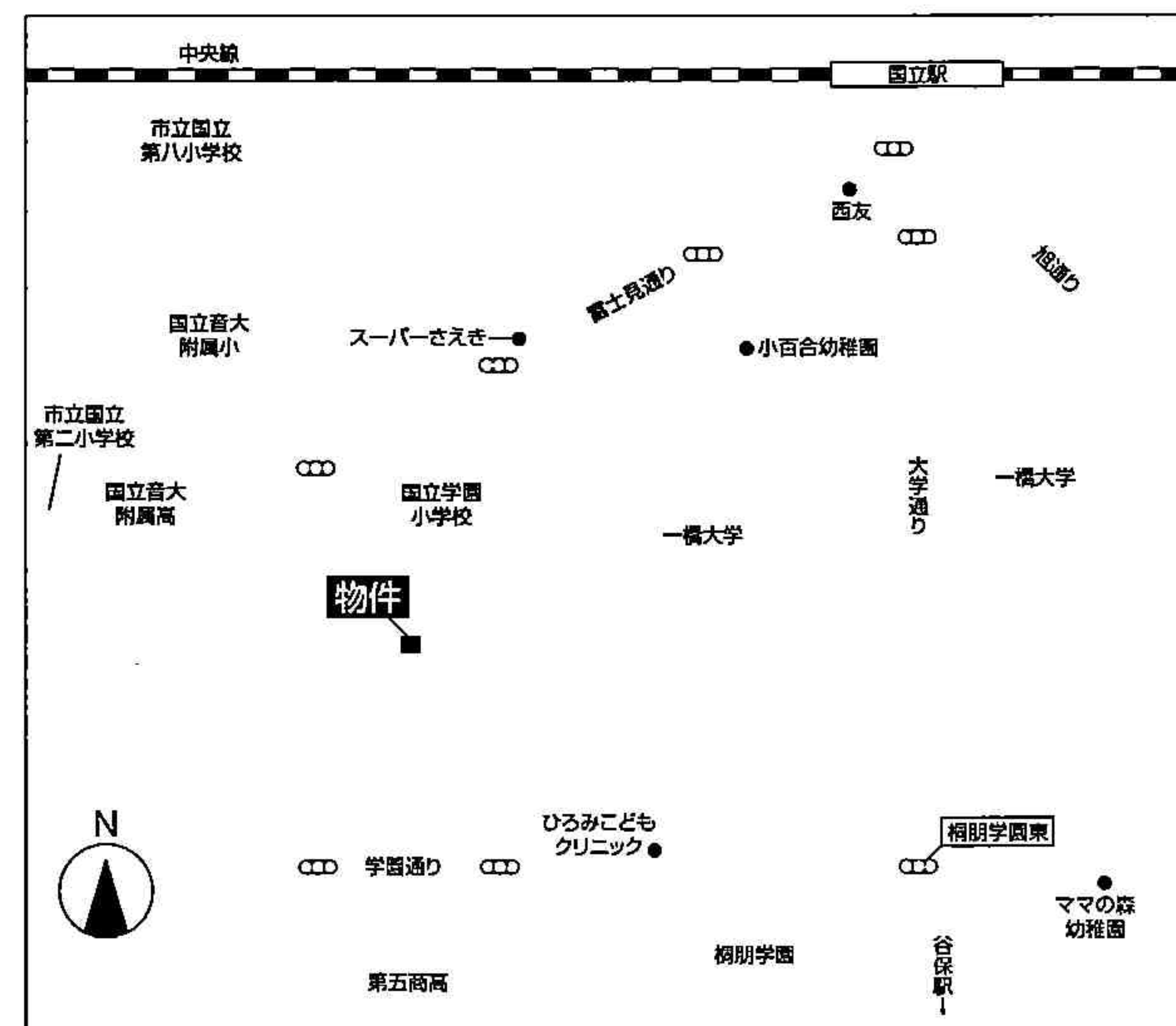
かたばみ幼稚園	約300m
国立学園小学校	約300m
国立第2小学校	約500m
国立音大小学校	約520m
国立第1中学校	約1,350m
国立音大付属高	約450m
桐朋学園	約720m
一橋大学	約100m
さえき食品館富士見通り店	約450m
コープとうきょう国立西店	約380m



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

## 物件概要

■所在地/国立市中2丁目10番18 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建  
 ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/準防火 ■その他の法令  
 /第1種文教地区 ■接面道路/位置指定有り 東側幅員約4.0m ■設  
 備/都市ガス・公営水道・本下水 ■土地/①約106.39㎡ ②約106.39  
 ㎡(実測) ■道路負担別途/①約15.35㎡ ②約15.35㎡ ■交通/JR『  
 国立』駅徒歩11分 ■現況/上物あり(更地渡し) ■引渡/相談



株式会社 サンケイハウジング  
**SANKEI HOUSING**

〒186-0002 東京都国立市東3-11-8  
 TEL:042-574-3456 FAX:042-574-3457  
**0120-75-7780**  
 E-mail sankeisan@view.ocn.ne.jp URL http://www.sankeisan.co.jp

サンケイハウジング  
 株式会社  
 〒186-0002 東京都国立市東3-11-8  
 TEL:042-574-3456 FAX:042-574-3457  
 0120-75-7780  
 E-mail sankeisan@view.ocn.ne.jp URL http://www.sankeisan.co.jp

東京都知事免許(6)57601  
 ■取引態様:専任媒介  
 ■手数料:分かれ  
 担当:佐野英政