

EXIS 国立西2丁目新築 APARTMENT

- 文教都市国立周辺は一橋大学を始め数多くの大学や専門学校があり学生にも人気の街で安定した賃貸経営が見込めます!!
- 南側約5.4m公道に面する敷地面積は約243.63㎡ (約73.69坪)、建物面積は約281.10㎡ (約85.03坪) !!



想定利回り **5.5%**

月額収入 **751,000円** ※共益費込
年間収入 **9,012,000円**

JR中央線 「国立」 駅徒歩**12分**

現地案内図 国立市西2丁目11-5



地盤改良実施 省令準耐火仕様
検査済証交付 住宅あんしん保証付

| 月額設定賃料 | ※共益費共通 月額 3,000円込 |
|--------|----------------------|
| 101 | 67,000円 19.84㎡ |
| 102 | 67,000円 19.84㎡ |
| 103 | 67,000円 19.84㎡ |
| 105 | 67,000円 19.84㎡ |
| 106 | 67,000円 19.84㎡ |
| 201 | 71,000円 22.85㎡ |
| 202 | 69,000円 19.84㎡ |
| 203 | 69,000円 19.84㎡ |
| 205 | 69,000円 19.84㎡ |
| 206 | 69,000円 19.84㎡ |
| 207 | 69,000円 19.84㎡ |

1R×11戸

※記載の賃料等については未確定であり、当社が保証するものではありません。

- 設備仕様
- 駐輪場 □オートロック □エアコン
 - カーテンレール □ガスキッチン
 - ウォシュレットトイレ □浴室乾燥機 □洗面化粧台
 - ウォークインクローゼット □J: COMインターネット無料

販売価格 **16,380万円** (税込)



■所在/国立市西2丁目11-5 ■土地面積/約243.63㎡ (約73.69坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■地区・地域/準防火地域・第二種高度地区・第一種文教地区 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■建物面積/約281.10㎡ (約85.03坪) ■構造/木造2階建 ■総戸数/11戸 ■接道状況/南側約5.4m公道に約9.1m接道 ■現況/建築中 ■完成/平成27年12月中旬予定 ■引渡/平成27年12月下旬予定 ■設備/東京電力・東京ガス・公営水道・本下水 ■建築確認番号/第15UD13T建00965号 ■備考/※年間収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。想定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件取得対価に対する割合です。当社は、年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。想定利回りは、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。※司法書士・土地家屋調査士は売主指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

□宅地建物取引業: 東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店
SANKEI HOUSING

お問い合わせは **tel: 042-505-8666**
fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: sankeisan@view.ocn.ne.jp



不動産買取します!!

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)

営業時間 10:00~19:00
定休日 第1.3 火曜日
毎週 水曜日