

— 現地販売会開催 —

今週の土日
11:00~17:00

建築条件付き

売地

杉並区

上荻3丁目

初公開
新規4区画

南道路に面し
陽当り良好

JR中央本線

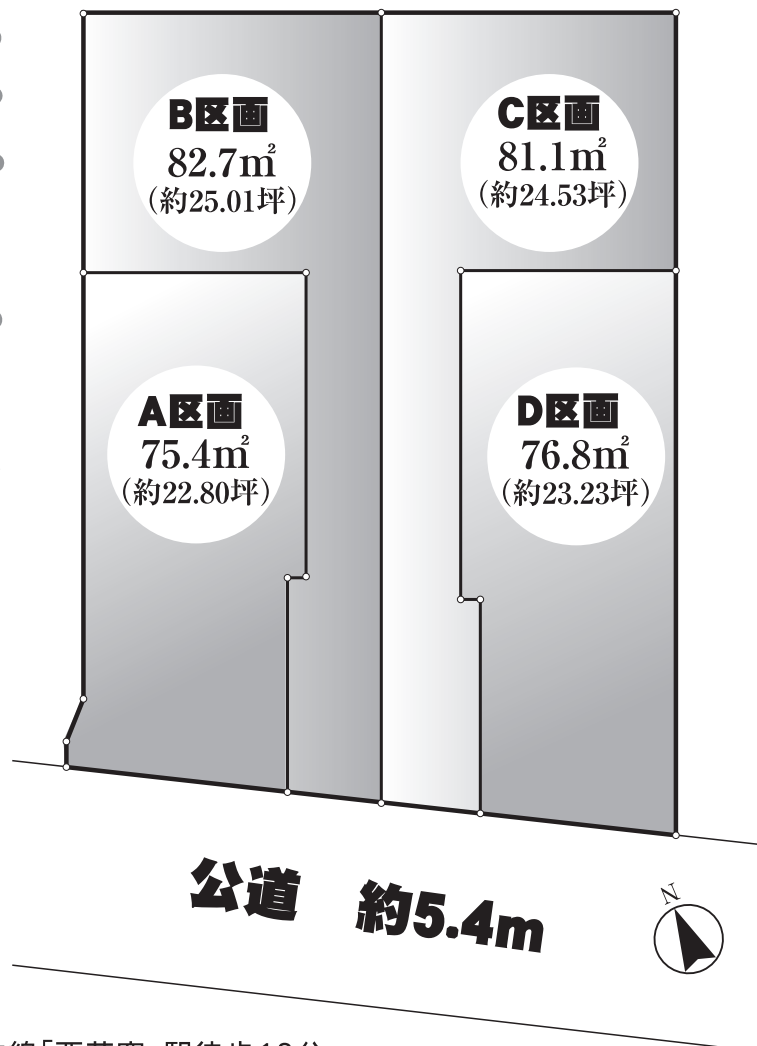
「西荻窪」駅徒歩12分

「荻窪」駅徒歩13分

土地価格 **4,120**万円~

区画図

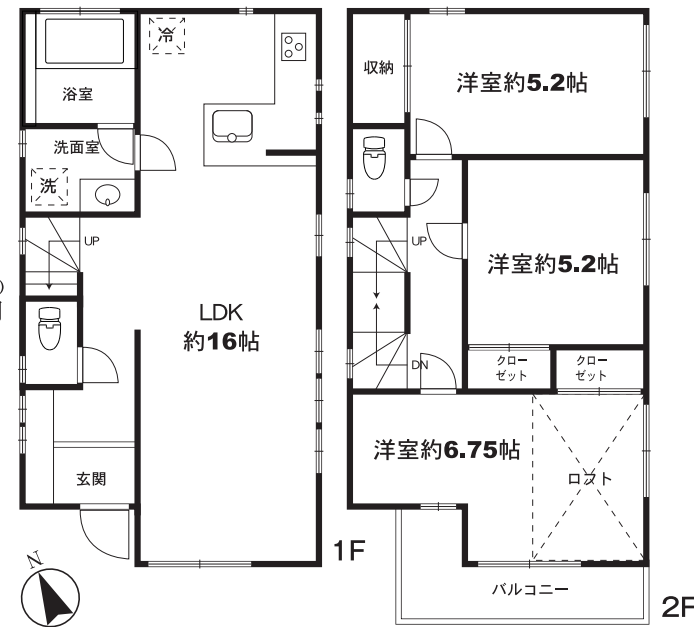
◆建築条件付き売地
この土地は、土地売買契約後3か月以内に売主と建築請負契約を結ぶことを条件に販売いたします。この期間内に建築しないことが確定したときは、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。



建物参考プラン

D号棟
建物価格 **1,550** (税込) 万円

- 1階床面積 38.13m² (11.53坪)
- 2階床面積 38.13m² (11.53坪)
- 合計: 76.26m² (23.06坪)



現地案内図

杉並区上荻3-7-2



- 【物件概要】●所在地/杉並区上荻3-7-2●交通/JR中央本線「西荻窪」駅徒歩12分
- 権利/所有権●地域・地区/第1種低層住居専用地域●準防火地域・第一高度地区
 - 建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●接道/南側5.4m公道
 - 土地面積/75.4m²(約22.80坪)~82.7m²(約25.01坪)●設備/東京電力、都市ガス、公営水道、公共下水
 - 現況/更地●引渡/相談●取引態様/専任媒介 ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

社団法人 東京都宅地建物取引業協会 会員 社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 会員 東京都知事免許(6)第57601号

株式会社
サンケイハウジング

SANKEI  **HOUSING**



0120-757-780

FAX.042-574-3457

〒186-0002 東京都国立市東3丁目11番地8
URL:sankeisan.co.jp E-Mail:sankeisan@view.ocn.ne.jp