

# 貸店舗 エル・パセオビル2F

NEW INFORMATION

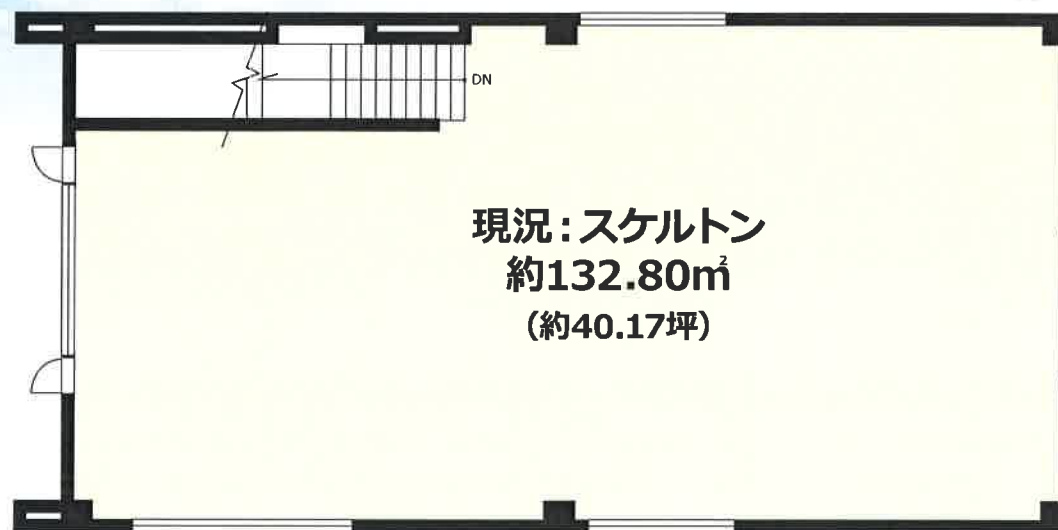
駅前ロータリーに面する2階!  
スケルトン渡し!

各種飲食・医療関係等、  
何業にも可能!

2階部分

132.80㎡ (40.17坪)

※専用階段部分10.96㎡含む



現況: スケルトン  
約132.80㎡  
(約40.17坪)

※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

ACCESS MAP

JR南武線

「谷保」駅徒歩1分



■ 賃貸条件

賃料 **324,000** 円/月 (税込)

- 敷金 / 1,500,000円 ■ 礼金 / 324,000円 ■ 契約期間 / 3年 (更新可) ■ 更新料 / 新賃料の1ヶ月分相当額
- 現況 / 空室 ■ 入居日 / 即可 ■ 備考 / ※火災保険要加入 ※解約予告: 3ヶ月前 ※預かり金償却: 当初の賃料1ヶ月分相当額を償却 (中途解除) 当初の賃料1ヶ月分相当額を償却 ※業種相談可能

■ 物件概要

- 所在 / 東京都国立市富士見台1-17-15 ■ 交通 / JR南武線「谷保」駅徒歩1分 ■ 構造 / 鉄骨造陸屋根地上2階建2階部分 ■ 築年月 / 平成9年12月
- 専有面積 / 132.80㎡ (40.17坪) ※専用階段部分10.96㎡含む



□宅地建物取引業: 東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

tel: 042-505-8666

fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



■手数料

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引態様: 媒介

営業時間 10:00~19:00

定休日 第1.3 火曜日・毎週 水曜日