

# 国立市西1丁目

売地

ゆとりある注文住宅  
2世帯住宅も可能です

現況更地  
確定測量済み

土地価格 **7,880** 万円

■ アクセスマップ 国立市西1丁目14番49

JR中央線  
「国立」駅 徒歩11分



初公開!!



## Free Plan

北西角地  
有効宅地面積約49.79坪

建築条件はございません  
お好みのハウスメーカー  
フリープランにて建築が可能です

■ 所在 / 国立市西1丁目14番49 ■ 交通 / JR中央線「国立」駅徒歩11分 ■ 権利 / 所有権 ■ 土地面積 (公簿) / 185.12㎡ (55.99坪) ※ 道路部分20.52㎡を含む※ 別途道路持分128.26㎡×1/10有り ■ 地目 / 宅地 ■ 用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■ 法令制限 / 準防火地域・第2種文教地区 ■ 建ぺい率 / 50% (60%) ■ 容積率 / 100% ■ 接道 / 北側幅員5.46m公道に7.67m接道・西側幅員4.00m位置指定道路に18.75m接道 ■ 設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■ 現況 / 更地 ■ 引渡 / 相談 ■ 備考 / ※ 司法書士は売主指定とさせていただきます ※ 図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

□宅地建物取引業: 東京都知事免許(8)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お電話ください

tel: 042-505-8666  
fax: 042-574-8500

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [hidemasa@sankeisan.co.jp](mailto:hidemasa@sankeisan.co.jp)

受付会社様へ  
ポータルサイト  
掲載不可



不動産買取します!!

■ 取引態様: 専任媒介  
■ 手数料: 分かれ

営業時間 10:00~19:00  
定休日 第1.3 火曜日  
毎週 水曜日