

# 建築条件なし Free Plan

好きなハウスメーカー・工務店で建築できます

- JR中央線「立川」駅北口より徒歩11分
  - 南向きの角地 ■ 確定測量実施済み
  - 近隣商業地域(80%/300%)
  - 一般住宅・アパート用地に最適!
- ※間取プラン作成、注文建築も承ります。

### ■ 物件概要

## 価格: 3,380万円

■ 所在 / 立川市高松町2丁目 ■ 交通 / JR中央線「立川」駅徒歩11分  
 ■ 権利 / 所有権 ■ 地目 / 宅地 ■ 地勢 / 平坦 ■ 用途地域 / 近隣商業地域  
 ■ 高度地区 / 第3種 ■ 防火地域 / 準防火 ■ 建ぺい率 / 80% (角地緩和90%)  
 ■ 容積率 / 300% ■ 実測面積 / 108.50㎡ (約32.82坪)  
 ※道路後退部分2.60㎡を含む ■ 接面道路 / 南西側6.95m公道・東南側3.64m私道(42条2項)私道承諾書あり ■ 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水 ■ 現況 / 上物あり(居住中) ■ 引渡 / 平成25年1月下旬以降  
 ■ 備考 / 現況建物は鉄骨造陸屋根3階建・公簿面積198.18㎡・昭和62年1月築・建物は瑕疵担保免責とさせていただきます。※解体工事の見積りあり

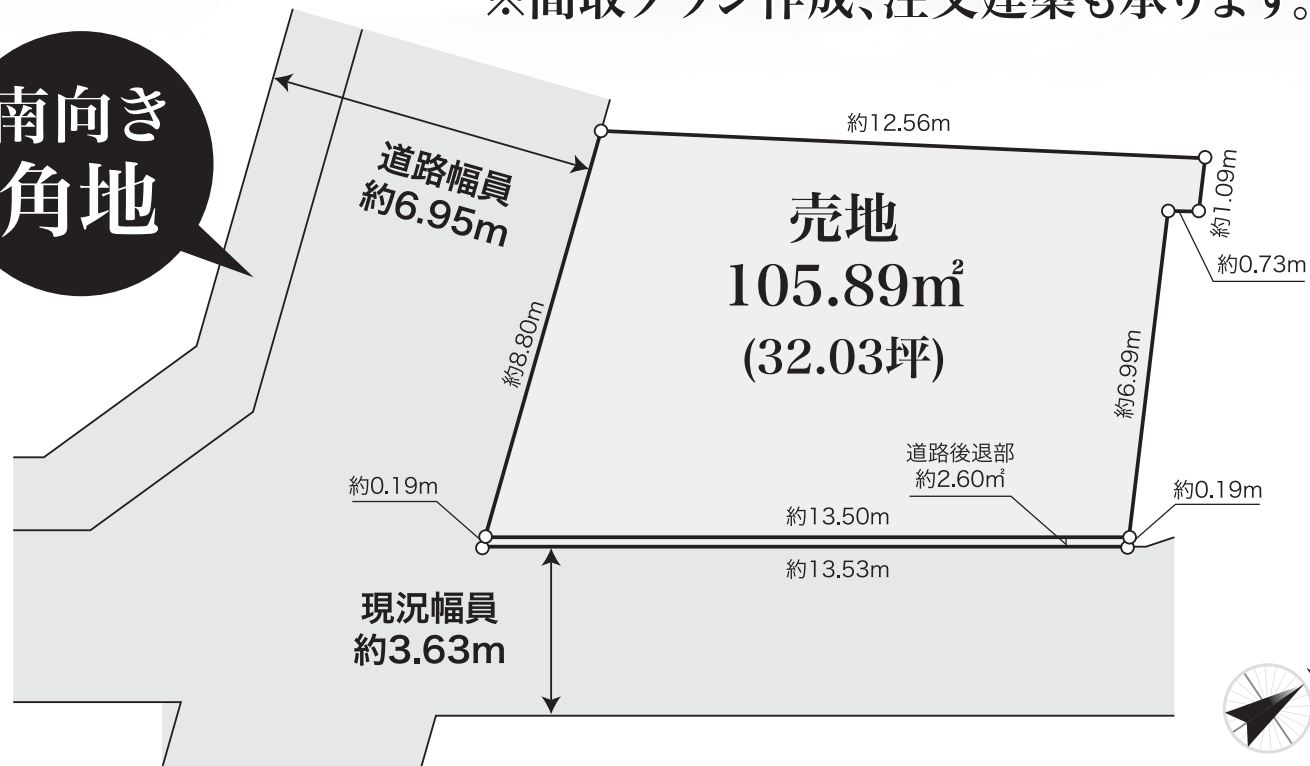
### ■ LIFE INFORMATION

市立第五小学校 ..... 約770m(徒歩10分)  
 市立第二中学校 ..... 約1,120m(徒歩14分)  
 立川幼稚園 ..... 約640m(徒歩8分)  
 愛光保育園 ..... 約360m(徒歩5分)



\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

## 南向き 角地



□宅地建物取引業: 東京都知事免許(6)57601 □社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0002 東京都国立市東3-11-8

株式会社サンケイハウジング  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは

## tel: 042-574-3456

## fax: 042-574-3457

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!

■ 取引形態: 専任媒介

■ 手数料: 分かれ

営業時間 10:00~19:00

定休日 水曜日