

# 中古マンション

## エステート大南公園1号棟 106号室

NEW INFORMATION

■ 間取り・専有面積

# 3LDK 70.74㎡

■ 物件概要

## 価格: 1,980万円 (税込)

- 所在 / 武蔵村山市大南4丁目21番地31
- 専有面積(壁芯) / 70.74㎡(21.39坪)
- バルコニー面積 / 2.49㎡(0.75坪)
- テラス&専用庭面積 / 約47㎡(約14.21坪)
- 間取 / 3LDK ■ 築年月 / 昭和62年12月築
- 構造 / RC造地上5階建1階部分 ■ 総戸数 / 88戸
- 土地権利 / 所有権 ■ 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 管理費 / 9,000円 / 月 ■ 修繕積立金 / 7,400円 / 月
- 専用庭使用料 / 750円 / 月
- 管理形態 / 全部委託(日勤) ■ 管理会社 / 日本総合住生活株
- 施主 / 住宅都市整備公団 ■ 施工 / 三井プレコン(株)
- 現況 / 空室 ■ 引き渡し / 即時
- 備考 / 2010年度大規模修繕工事実施済

■ 新規内装リフォーム(平成24年7月上旬完了予定)

- システムキッチン新規交換(食洗機付) ■ ユニットバス新規交換
- 洗面台新規交換 ■ ウォシュレットトイレ新規交換 ■ 下足入新設
- 建具新規交換 ■ 全室クロス張替え ■ フローリング・CF張替え
- 巾木交換 ■ スイッチ・コンセント新規交換 ■ 火災警報器新設
- 塗装工事 ■ ハウスクリーニング etc...

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



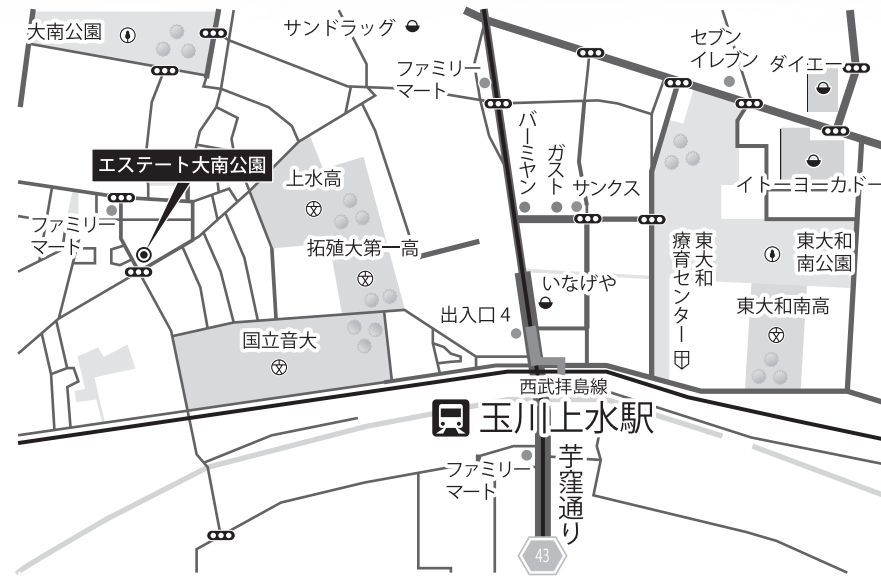
南向き  
専用庭  
約47㎡

庭先広々  
日当たり良好

## 1階部分のお部屋です! フルリノベーション!

■ ACCESS MAP&交通

### 西武拝島線・多摩都市モノレール線 「玉川上水」駅 徒歩12分



■ LIFE INFORMATION

- 市立第四小学校 ..... 約850m(徒歩11分)
- 市立第二中学校 ..... 約750m(徒歩10分)
- 武蔵みどり幼稚園 ..... 約450m(徒歩6分)
- 大南公園 ..... 約450m(徒歩6分)
- 大南地区図書館 ..... 約350m(徒歩5分)



□宅地建物取引業:東京都知事免許(6)57601 □社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0002 東京都国立市東3-11-8

株式会社サンケイハウジング  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは  
**tel: 042-574-3456**  
**fax: 042-574-3457**  
URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



不動産買取します!!  
■取引形態: 売主  
■手数料: 3%(税込)  
営業時間 10:00~19:00  
定休日 水曜日