

# 貸マンション 分譲イーストマンション

NEW INFORMATION

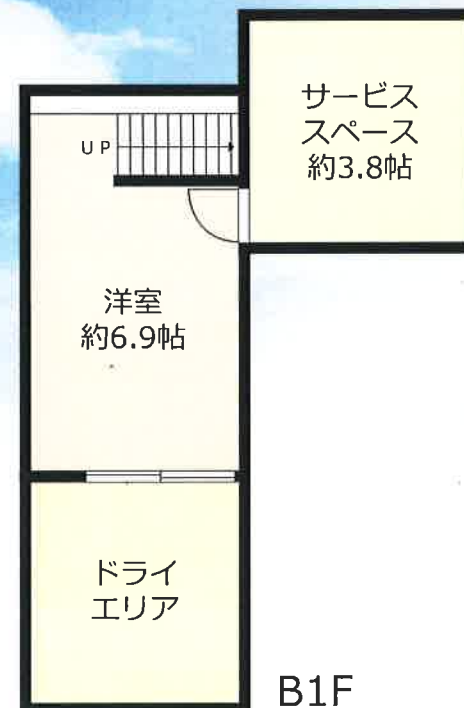
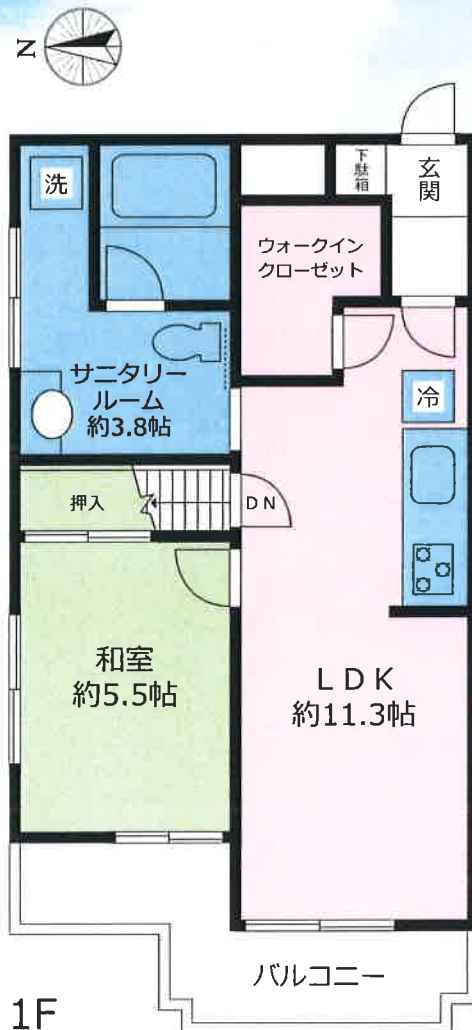
**メゾネットタイプの角部屋!**  
**平成22年6月大規模修繕工事実施済み!**  
**人気の三小・一中学区域!**

ACCESS MAP

JR中央線「国立」駅徒歩16分  
 JR南武線「谷保」駅徒歩16分



- 第三小学校 . . . . . 徒歩約4分 (約300m)
- 第一中学校 . . . . . 徒歩約3分 (約200m)
- ファミリーマート国立東四丁目店 . . . . . 徒歩約2分 (約150m)
- 多摩総合医療センター . . . . . 徒歩約15分 (約1200m)



**1階部分**

**2LDK+S**  
**58.16㎡**

内装リフォーム履歴

【平成22年6月実施済】

- 間取変更
- ※サニタリールーム  
ウォークインクローゼット新設
- キッチン・バス・トイレ等、設備交換
- 床・クロス・建具、交換・貼替・塗装等

■ 賃貸条件

賃料 **93,000 円/月**

- 敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■共益費/無
- 契約期間2年(更新可) ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 現況/居住中 ■入居日/平成29年1月以降
- 備考/※火災保険要加入※ペット不可  
※退去時室内クリーニング費用:75,600円(税込)

■ 物件概要

- 所在/東京都国立市東4-3-33
- 交通/JR中央線「国立」駅徒歩16分・JR南武線「谷保」駅徒歩16分
- 構造/RC造地下1階付地上4階建地下1階+1階部分
- 築年月/平成3年5月
- 専有面積/58.16㎡(約17.59坪)
- ※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

□宅地建物取引業:東京都知事免許(7)57601 □公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会会員 □公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 □〒186-0004 東京都国立市中1-10-25

株式会社サンケイハウジング 国立富士見通り店  
**SANKEI HOUSING**

お問い合わせは  
**tel: 042-505-8666**  
**fax: 042-574-8500**

URL: <http://www.sankeisan.co.jp> E-mail: [sankeisan@view.ocn.ne.jp](mailto:sankeisan@view.ocn.ne.jp)



■手数料 **AD 100%**

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%

■取引態様:専任媒介  
 営業時間 10:00~19:00  
 定休日 第1.3 火曜日・毎週 水曜日